

カーテン賃貸借仕様書

- 1 賃貸借名 カーテン賃貸借(定期メンテナンス付)
- 2 賃貸借場所 宮城県栗原市築館宮野中央1丁目1-2
 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット宮野
- 3 賃貸借物件 防災カーテン 34 枚 (その他ブラインド・ロールスクリーン33台)
- 4 賃貸借期間 平成 29年 4月 1日 から
 平成 34年 3月 31日 まで 期間5年間(内メンテナンス4回)

5 仕様

- (1) 前記3の賃貸借物件の詳細(サイズ、設置場所等)は別紙『カーテン管理台帳』及び『カーテン内訳表』の通りとする。
- (2) 定期メンテナンス回数は別紙『カーテン内訳書』の通りとする。
※ メンテナンスの時期(日程)については、施設側と協議するものとする。
- (3) 予備カーテンは別紙『カーテン内訳書』の通りとし、施設側へ常備保管する事。
- (4) 賃貸借期間中の臨時クリーニング(スポットメンテナンス)及び破損カーテンの補修は無償とします。
- (5) 賃貸借期間中のカーテンレールの点検保守及び補修は無償とします。
- (6) カーテン生地は別紙『カーテン内訳表』を基に病院側で生地指定した製品とする。

6 個別仕様

- (1) カーテンの取付場所及びサイズ等は別紙『カーテン管理台帳』の通りとする。
- (2) カーテン生地
 - ア 消防法施行規則に基づく防災機能試験 イ-(1)ラベルに合格した商品とする。
 - イ 洗濯収縮率水洗い、ドライクリーニング共、タテ、ヨコ共に1%以下の物とする。
 - ウ 品名及び色、柄等については、別紙『カーテン内訳表』に記載している施設側で生地指定した製品とする
 - エ 同等品は認めない。(別紙内訳書参照)
- (3) カーテン縫製について
 - 【フック】
 - ア カーテン用フックは、永久に錆びないようステンレス製を使用し、洗濯時、プレス仕上げ時に支障が出ず、且、カーテン本体から容易に抜け落ちないように縫い付けたものとする。
 - 【タッセル】
 - ア 窓用レースカーテンを除く全てのカーテンにはマジックテープ付きタッセルを本体に縫い付けにする。
- (4) 『カーテン管理台帳』に基づく寸法表示
 - ア 賃貸人は、取り付け場所毎にカーテンの種類、サイズ、数量が把握できる『カーテン管理台帳』を作成し、賃借人に提示する事。
 - イ 縫製したカーテンには、1枚毎に寸法表示ラベルをカーテンの裏に縫い付ける事。

(5) 防災製品であることの表示

縫製したカーテンには、消防庁の業者認定番号その他難燃性であることを示したラベル【イ-(1)ラベル】をカーテン1枚ごとに縫い付ける事。

(6) 定期メンテナンス

＊ 別紙『カーテン内訳表』に記載しているメンテナンス回数を実施する事。

ア メンテナンス業務を実施する場合、事前に10日間で完了する作業工程表を提出し、賃借人の了解を得ること。

イ カーテンの取り付け、取り外しは賃貸人において行う事。

ウ メンテナンス期間中は代替予備カーテンを取り付ける事。

エ メンテナンス期間中の代替予備カーテンは賃貸人の責任で取り付けたものと同等品を用意し、賃借人に迷惑がかからない措置を講ずる事。

オ カーテンの交換業務にあたっては、賃借人の指示に従い、特に療養をさまたげることのないよう心がける事。

カ メンテナンス時に破れ及び破損カーテンを確認した場合速やかに、補修縫製の処置をとる事。

キ カーテンの交換業務に関与するスタッフは病院側に迷惑がかからないよう必ず業者を証明する名札をつけ作業をする事。

ク カーテンレールの点検・補修を行う事。

ケ 賃貸人は、自社のクリーニング工場を保有している事。

コ 賃貸期間中のカーテンについては、賃借人が全て保障する事

サ 12ヶ月に1回(計4回)の洗濯を行うこと。

シ カーテン・ランドリークリーニングの方法は、

①予洗 (1回～2回常温にて最低5分以上)

②本洗 (1回～3回30℃～60℃洗剤にて約10分)

③濯ぎ (2回～3回、1回につき最低3分以上)

④脱水 (遠心分離機にて絞り脱水)

⑤プレス仕上げ(カーテン用ヒートローラーにて1枚づつプレス仕上げ)の工程を行うこと。

(病院側によるクリーニング工場の見学も可能とする。)

(7) 臨時クリーニング(スポットメンテナンス)

突発的に、カーテンの汚れが生じた場合、賃借人において予備カーテンと交換し、賃貸人に連絡する。賃貸人は定期巡回を行い、回収及び洗濯して納品する事。

(8) 納入等

ア カーテンの縫製前に現場において実測する事。

イ カーテン実測に基づいて縫製する事。

ウ 取付けは、全て賃貸人が行うものとする。

7 その他

ア 原則的に納入業者はカーテン賃貸借契約の実績として500床以上の医療機関との契約実績のある業者とする事

イ 本仕様書に定めのない事項については施設側と協議の上決定する事。

ウ 自社工場を所有する事。

【 内訳明細書 】

特別養護老人ホームルグネット宮野

室名	符号	摘要	寸法 (W × H)	数量	単位
窓廻り工事		カーテン仕様: 1.5倍ヒダVS(アジャスターフック)、防災			
カーテン					
居室1～10×3ユニット	窓	スミノエ 遮光カーテン E5264 VS 両	2000 × 1800	34	ヶ所
居室1～10×3ユニット	窓	スミノエ レース E5510 VS 両	2000 × 1800	34	ヶ所
建装品					
事務室	窓	タチカワ パーフェクトシルキー 標準タイプ T5123	1640 × 1300	3	台
宿直室	窓	タチカワ パーフェクトシルキー 標準タイプ T5123	1640 × 1300	1	台
更衣室	窓	タチカワ パーフェクトシルキー 標準タイプ T5123	1190 × 1300	1	台
医務室	窓	タチカワ パーフェクトシルキー 標準タイプ T5123	1640 × 900	1	台
医務室	窓	タチカワ パーフェクトシルキー 標準タイプ T5123	1640 × 1300	1	台
事務室カウンター	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7220	1500 × 1500	1	台
A棟廊下	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7222	1270 × 2700	2	台
廊下1	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7220	1750 × 2700	1	台
廊下2 中庭側	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7223	1300 × 2700	2	台
B棟廊下	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7222	1750 × 2700	1	台
C棟廊下	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7222	1270 × 2700	2	台
C棟廊下	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7222	1750 × 2700	1	台
C棟廊下 中庭側	窓	タチカワ ロールスクリーン チェーン式 RS7220	1650 × 2000	2	台
A棟居間・食堂	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4162	1750 × 2060	2	台
A棟居間・食堂	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4162	360 × 1000	1	台
相談室	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4162	1640 × 1300	1	台
地域交流室	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4171	1750 × 2700	2	台
地域交流室	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4171	850 × 2700	1	台
B棟居間・食堂	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4177	1300 × 2700	2	台
談話コーナー	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4177	1780 × 2700	2	台
C棟居間・食堂	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4167	1750 × 2700	2	台
談話コーナー	窓	タチカワ プリーツスクリーン25 標準チェーン式 PS4167	1640 × 1300	1	台